



# HIŠE NOVE ERE

## Kombinacija montažne, skeletne in modularne gradnje

HOSEKRA LIVING temelji na napredni Magnelis jekleni skeletni konstrukciji, ki združuje konstrukcijsko varnost, energetske učinkovitost in industrijsko natančnost izdelave.

Takšen sistem omogoča hitro izvedbo gradnje, dolgo življenjsko dobo objekta ter nizke stroške bivanja. Modularna zasnova omogoča prilagoditve in nadgradnje skozi čas, zato se lahko dom razvija skupaj z vašimi potrebami.

HOSEKRA LIVING predstavlja sodoben bivalni sistem za varno, trajno in finančno predvidljivo gradnjo.

## GRADBENE FAZE

Jasno definirane gradbene faze vam omogočajo popoln nadzor nad investicijo.

**FAZA 1 – KONSTRUKCIJA IN ZAPRTJE OBJEKTA** V tej fazi hiša dobi svojo osnovno obliko in je zaprta pred vremenskimi vplivi.

### Vključuje dobavo in montažo

- stenske, stropne in strešne konstrukcije iz jeklenih profilov Magnelis
- strešno kritino (pločevinasta kritina TP 20 s filcem) s pripadajočimi kleparskimi deli
- PVC stavbnega pohištva ( oken, balkonskih in vhodnih vrat )
- zaprtje objekta iz zunanje strani s konstrukcijskimi ploščami OSB/DHF, ki hišo zaščitijo pred dežjem, vetrom in drugimi vremenskimi vplivi

### **Kaj to pomeni v praksi?**

Hiša je konstrukcijsko postavljena, pokrita in zaprta. Od zunaj je zaščitena, notranjost pa še ni pripravljena za bivanje.

**Cena 690,00 EUR/m<sup>2</sup>**

**FAZA 2 – OSNOVNA NOTRANJA PRIPRAVA** V tej fazi je hiša izolirana in pripravljena za nadaljnja notranja zaključna dela.

### Vključuje:

- celoten popis v Fazi 1 +
- grobi razvod elektro, strojnih in vodovodnih inštalacij
- izolacijo sten in stropa COMFORT debeline 100 mm z vsemi pripadajočimi sloji (grafični prikaz sestave zidu in stropa na naslednji strani)
- obdelavo notranjih sten in stropa s konstrukcijskimi OSB/DHF ploščami ter montažo mavčnih plošč
- montažo notranjih polic iz umetne mase kerock
- fasadni sistem COMFORT z 150 mm izolacije ter vsemi pripadajočimi sloji za optimalno toplotno zaščito in kakovostno končno izvedbo ( grafični prikaz fasadnega sistema na naslednji strani )

### **Kaj to pomeni v praksi?**

Hiša je toplotno zaščitena in pripravljena za nadaljnja notranja dela. Osnovne inštalacije so izvedene, notranji prostori pa že dobivajo svojo končno razporeditev. Objekt še ni dokončan, je pa pripravljen za zaključna dela.

**Cena 980,00 EUR/m<sup>2</sup>**

\*Vse navedene cene so brez DDV, veljajo do 1.9.2026; cena velja za tipske enoetažne hiše, za individualne in nadstropne hiše, se pripravi ločena ponudba.

## MAGNELIS – KONSTRUKCIJA ZA HIŠE NOVE ERE

Industrijska natančnost izdelave omogoča popolno geometrijsko skladnost konstrukcije brez posedanja ali deformacij. Sistem je negorljiv (razred A1), odporen proti koroziji, vlagi in škodljivcem ter ne spreminja svojih lastnosti skozi čas. Lahka, a izjemno toga zasnova zagotavlja visoko potresno varnost ter dolgoročno konstrukcijsko stabilnost.





## SESTAVA ZIDU IN STROPA

| COMFORT $U=0,13W/m^2 K$ ( v osnovni ceni )                                       | PASIV $U=0,10W/m^2 K$ ( doplačilo )                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKUPNA DEBELINA STENE JE 300 mm                                                  | SKUPNA DEBELINA STENE JE 350 mm                                                              |
| Visoka energetska učinkovitost in optimalno razmerje med investicijo in udobjem. | Izjemno nizke toplotne izgube za maksimalne dolgoročne prihranke in vrhunsko bivalno ugodje. |

## SESTAVA ZIDU

### MATERIAL

#### NOTRANJA STRAN:

##### (faza 1)

- DHF plošča - 15mm
- paropropustna folija

#### Končna obdelava notranjega zidu:

##### (faza 2)

- mavčna plošča - 13mm

##### (faza 3)

- bandažiranje spojev
- kitanje spojev
- brušenje

- barvanje emulzija
- barvanje 1x
- barvanje 2x
- dodatno kitanje
- zadnje barvanje

### MATERIAL

#### ZUNANJA STRAN:

##### (faza 1)

- HOSEKRA Magnelis profilna skeletna konstrukcija z izolacijo -100mm
- DHF plošča - 15mm
- paropropustna folija

#### Fasada (faza 2)

- COMFORT - izolacija 150mm ali
- PASIV - izolacija 200mm PVC
- vogalniki
- lepilo + mrežica
- fasadni profil
- lepilo drugič
- emulzija
- akrilni zaključni sloj 1,5 do 2mm

## SESTAVA STROPA

#### SPODNJA STRAN STROPNE KONSTRUKCIJE:

##### (faza 2)

- DHF plošča - 15mm
- paropropustna folija
- mavčna plošča - 13mm

##### (faza 3)

- bandažiranje spojev
- kitanje spojev
- brušenje

- barvanje emulzija
- barvanje 1x
- barvanje 2x
- dodatno kitanje
- zadnje barvanje

### ZGORNJA STRAN

#### STROPNE KONSTRUKCIJE:

##### (faza 2)

- paropropustna folija
- COMFORT - izolacija 150mm ali
- PASIV - izolacija 200mm
- HOSEKRA Magnelis profilna skeletna konstrukcija z izolacijo - 100mm

## DODATNA PONUDBA

Svoj dom lahko prilagodite svojim željam – od ogrevanja do popolnoma opremljene notranjosti.

|                    | Dodatna ponudba                                             | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Informativna cena                  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Izolacija          | <b>Nadgradnja na sistem PASIV (izolacija sten + strehe)</b> | Osnovna (nizkoenergetska) izolacija sten z fasado je 30 cm                                                                                                                                                                                                                                             | od 35,00 €/m <sup>2</sup>          |
| Okna               | <b>3-slojna PVC okna</b>                                    | Možnost zamenjave vseh tipskih oken za trislojno zasteklitev, boljša izolativnost                                                                                                                                                                                                                      | Ponudba po popisu in specifikaciji |
| Ogrevanje          | <b>Talno gretje - komplet</b>                               | Vodno talno gretje v vseh bivalnih prostorih                                                                                                                                                                                                                                                           | Po individualni ponudbi            |
| Ogrevanje          | <b>IR ogrevanje</b>                                         | IR paneli, pripravljeni za nizkoenergijske objekte. Cena vključuje en IR panel z močjo 450W, opremljen z vmesnikom za daljinsko nastavljanje toplote                                                                                                                                                   | od 240,00 €/kom                    |
| Ogrevanje/hlajenje | <b>Klimatska naprava 3,5 kW</b>                             | Inverterska klimatska naprava z močjo 3,5 kW združuje visoko učinkovitost, energijsko varčnost in tiho delovanje. Na voljo je v beli ali črni barvi (notranja enota), proizvajalec naprave pa se lahko razlikuje glede na trenutno razpoložljivost oziroma ponudbo dobaviteljev. Montaža ni vključena. | od 690,00 €/kom                    |
| Prezračevanje      | <b>Rekuperator zraka</b>                                    | Rekuperator zraka omogoča stalno prezračevanje z vračanjem toplote za boljšo kakovost zraka in večjo energijsko učinkovitost. Montaža ni vključena                                                                                                                                                     | od 260 €/kom                       |
| Terasa             | <b>Terasa LIVING 3×6 m</b>                                  | Kovinska konstrukcija s streho iz strešnih panelov, brez talne obloge in brez ograje; cena ne vključuje montaže                                                                                                                                                                                        | 1.890,00 €                         |
| Terasa             | <b>Terasa LIVING 3×8 m</b>                                  | Kovinska konstrukcija s streho iz strešnih panelov, brez talne obloge in brez ograje; cena ne vključuje montaže                                                                                                                                                                                        | 2.430,00 €                         |
| Terasa             | <b>Terasa LIVING 4x8m</b>                                   | Kovinska konstrukcija s streho iz strešnih panelov, brez talne obloge in brez ograje; cena ne vključuje montaže                                                                                                                                                                                        | 2.890,00 €                         |
| Letvice            | <b>Dekoratивne letvice LIVING</b>                           | Kovinske letvice za delno zaprtje terase ali fasadni poudarek                                                                                                                                                                                                                                          | 4,90 €/tm                          |
| Notranja oprema    | <b>Kopalnica LIVING</b>                                     | Masažna tuš kabina, WC školjka, ogledalo, umivalnik, kopalniški radiator, brez talnih oblog                                                                                                                                                                                                            | 2.500,00 €                         |
| Notranja oprema    | <b>Vtičnica/stikalo</b>                                     | Na voljo bela ali črna - dodatno                                                                                                                                                                                                                                                                       | 55,00 €/kom                        |
| Notranja oprema    | <b>Talne obloge</b>                                         | Možnosti različnih talnih oblog –keramika, vinil, parket...                                                                                                                                                                                                                                            | Po individualni ponudbi.           |
| Notranja oprema    | <b>Oprema na ključ</b>                                      | Notranja oprema tipske hiše Living H50. Montaža ni vključena                                                                                                                                                                                                                                           | 19.870,00 €                        |

\*Vse navedene cene so brez DDV in veljajo do 1.9.2026.

## GRATIS IZRIS POSTAVITVE NOTRANJE OPREME

### LIVING – VAŠ DOM NOVE ERE

HOSEKRA LIVING združuje konstrukcijsko stabilnost, energetska učinkovitost in modularno zasnovo, ki omogoča gradnjo doma, prilagojenega sodobnemu načinu bivanja.

Jasno opredeljene gradbene faze, pregledna struktura izvedbe in možnost nadgradnje omogočajo investitorju boljši nadzor nad projektom – od osnovne konstrukcije do popolnoma opremljenega doma.

Gre za premišljen bivalni sistem, ki združuje sodobno tehnologijo gradnje in dolgoročno udobje bivanja.

HOSEKRA LIVING – konstrukcija nove ere za vaš novi dom.